

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Schlechtingen

Haus I / Fachwerkhaus- Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Wohnküche	$3,80 \cdot 3,54$	13,45
Wohnzimmer	$3,68 \cdot 4,75$	17,48
Eingangsflur	$2,48 \cdot 1,26 + 1,4$	4,52
Schlafzimmer	$3,77 \cdot 3,51$	13,23
Zimmer	$3,94 \cdot 3,68 - 0,72 \cdot 1,21$	13,63
Flur	$4,09 \cdot 1,24$	5,07
Gesamt:		67,38

Haus I / Fachwerkhaus - Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$2,42 + 1,38 + 3,90 \cdot 1,36 + 1,63 \cdot 1,10$	10,90
Zimmer I	$3,63 \cdot 3,70 - 1,0$	12,43
begehbarer Schrank	$1,0 \cdot 3,0$	3,00
Nische	$2,27 \cdot 2,46 - 1,0$	4,58
Bad	$3,5 \cdot 3,5 - 1,0$	11,25
Zimmer II	$3,6 \cdot 3,9 - 1,7$	12,34
Zimmer III	$3,6 \cdot 2,77 - 1,4$	8,57
Flur	$2,33 \cdot 1,44$	3,36
Gesamt:		66,43

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Haus II / Eltern - Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangsflur	1,18*5,98	7,06
Küche/Wohn-/Esszimmer	4,94*4,73	23,37
Abstellraum	1,42*3,50	4,97
Flur	1,38*1,67	2,30
WC	0,98*1,40	1,37
Waschküche	1,44*3,24	4,67
Gesamt:		43,74

Haus II / Eltern - Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur I	5,0*0,8	4,20
Flur II	4,6*1,5	6,90
Zimmer I	2,06*3,7-1,0	6,62
Zimmer II	2,36*3,35-1,04	6,87
Zimmer III	4,8*2,9-1,8	12,12
Bad	1,93*3,4-1,1	5,46
WC	1,38*1,92-0,45	2,20
Gesamt:		44,37

Die Gesamtwohnfläche Haus I beträgt ca. 134 m².

Die Gesamtwohnfläche Haus II beträgt ca. 88 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 13.09.22.